

## Milano (Moscona/Brera) Esclusivo negozio in Via della Moscona

JK - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 3.750 circa



In una posizione strategica, centrale e vivace, conosciuta per il suo fermento culturale, la vita notturna e la vicinanza a luoghi iconici come Brera e il Parco Sempione, nelle vicinanze della linea metropolitana M2 Moscona, proponiamo un negozio di 118mq completamente ristrutturato, disposto su due livelli, con quattro vetrine angolari in vetro e acciaio che si affacciano su Via Moscona e Via Pinamonte da Vimercate. Il negozio è stato finemente ristrutturato nello stile moderno e "minimal" con le rifiniture di pregio. Al piano terra troviamo la zona accoglienza con il ripostiglio a scomparsa, le cabine in vetro temprato extra chiaro e l'ampia stanza di crioterapia. Il soffitto è impreziosito dai lampadari artigianali in vetro soffiato a mano della Vetrart. Attraverso la magnifica scala in vetro realizzata su misura si accede al livello sottostante dove troviamo due bagni in gres porcellanato con sanitari in porcellanosa e rubinetteria di design di Gessi, ulteriori cabine, locale tecnico e lavanderia già attrezzata con lavatrice e asciugatrice professionale firmata Miele. Tutti gli arredi sono stati realizzati artigianalmente e su misura con materiali di pregio. Il negozio è completamente domotizzato, dispone del sistema d'allarme e di video sorveglianza. Il negozio è attualmente predisposto per l'attività di crioterapia con l'attrezzatura e la tecnologia dedicata ai livelli massimi di mercato.

Indirizzo:	<b>Milano, Via della Moscona</b>
Tipologia:	<b>Negozio</b>
Prezzo:	<b>1.200.000 €</b>
Superficie:	<b>118 mq</b>
Piano:	<b>T</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro Storico</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D = 164,54 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
CategoriaPlace:	<b>Prestige</b>

